

## **Příloha č. 2**

# **Zvláštní technické podmínky**

**Projektová dokumentace pro povolení stavby  
Projektová dokumentace pro provádění stavby  
Dozor projektanta**

**„Ekologizace vytápění v nádražních  
budovách v obvodu OŘ Plzeň“**

Datum vydání: 15. 8. 2024

## OBSAH

<b>SEZNAM ZKRATEK.....</b>	<b>2</b>
<b>1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA.....</b>	<b>3</b>
1.1 Předmět díla .....	3
1.2 Rozsah a členění Dokumentace .....	3
1.3 Umístění stavby .....	4
<b>Klatovy 943 – provozní budova OŘ.....</b>	<b>4</b>
<b>Domažlice 131 – výpravní budova (dopravní část).....</b>	<b>4</b>
<b>Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova .....</b>	<b>4</b>
<b>Protivín 894 – provozní budova TO .....</b>	<b>5</b>
<b>Protivín 598 – budova ATÚ .....</b>	<b>5</b>
<b>2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ.....</b>	<b>5</b>
2.1 Podklady a dokumentace .....	5
2.2 Související podklady a dokumentace.....	5
<b>3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI .....</b>	<b>6</b>
<b>4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA.....</b>	<b>6</b>
4.1 Všeobecně.....	6
4.2 Dopravní technologie.....	9
Klatovy 943 – provozní budova OŘ .....	9
Domažlice 131 – výpravní budova (dopravní část) .....	9
Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova .....	10
Protivín 894 – provozní budova TO .....	10
Protivín 598 – budova ATÚ .....	11
4.3 Zásady organizace výstavby .....	11
4.4 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů).....	11
4.5 Životní prostředí .....	12
<b>5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY .....</b>	<b>13</b>
5.1 Všeobecně.....	13
<b>6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY .....</b>	<b>13</b>
<b>7. PŘÍLOHY.....</b>	<b>14</b>

## SEZNAM ZKRATEK

**Není-li v těchto ZTP výslovně uvedeno jinak, mají zkratky použité v těchto ZTP význam definovaný ve VTP.** V seznamu se neuvádějí legislativní zkratky, zkratky a značky obecně známé, zavedené právními předpisy, uvedené v obrázcích, příkladech nebo tabulkách.

<b>PZS .....</b>	Přejezdové zabezpečovací zařízení světelné
<b>DOSS .....</b>	Dotčené orgány státní správy
<b>ŽDC .....</b>	Železniční dopravní cesta
<b>AZI .....</b>	Autorizovaný zeměměřický inženýr (dříve ÚOZI)
<b>NSZ.....</b>	Nový stavební zákon - zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném od 1. 1. 2024
<b>AZP.....</b>	Aktualizace záměru projektu
<b>DTMŽ .....</b>	Digitální technická mapa železnice

## 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU DÍLA

### 1.1 Předmět díla

1.1.1 Předmětem Díla „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Plzeň**“ je:

- a) **Zhotovení Projektové dokumentace pro povolení stavby (DPS)**, která specifikuje předmět Díla v takovém rozsahu, aby ji bylo možno projednat v řízení o povolení záměru, získat pravomocné povolení záměru (povolení stavby nebo zařízení) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „NSZ“), včetně Stanoviska oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru a činností koordinátora BOZP při práci na staveništi ve fázi přípravy včetně zpracování plánu BOZP na staveništi a manuálu údržby.
- b) **Zpracování a podání žádosti o vydání povolení záměru** dle NSZ, včetně všech vyžadovaných podkladů, jejímž výsledkem bude vydání povolení záměru (povolení stavby). Zhotovitel bude spolupracovat při vydání příslušných rozhodnutí do nabytí jejich právní moci.
- c) **Zhotovení Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)**, která rozpracuje a vymezí požadavky na stavbu do podrobností, které specifikují předmět Díla v takovém rozsahu, aby byla podkladem pro výběrové řízení na zhotovení stavby, včetně posouzení shody nebo vhodnosti pro použití prvku interoperability či ES prohlášení o ověření subsystému oznámeným subjektem.
- d) **Výkon Dozoru projektanta** při zhotovení PDPS a při provádění stavby.

1.1.2 Dále uváděný pojem „**Dokumentace**“ v těchto ZTP se rozumí zpracování příslušného stupně dokumentace dle povahy Díla.

1.1.3 Cílem díla je Cílem díla „Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Plzeň“ je navrhnout změnu zdroje vytápění spojenou s výměnou otopné soustavy, včetně výměny otopných těles. Dále bude provedeno kompletní zateplení některých objektů z důvodu úspory provozních nákladů na vytápění a snížení uhlíkové stopy objektů.

1.1.4 Vzhledem k vývoji cen energií požadujeme prověření možnosti osazení a využití tepelných čerpadel jako zdroje vytápění uvedených objektů.

### 1.2 Rozsah a členění Dokumentace

1.2.1 **Dokumentace ve stupni DPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“), která bude použita jako dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle NSZ. Pro potřeby projednání, zejména v rámci Správy železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“), bude obsah dokumentace DPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P4 SŽ SM011, Dokumentace staveb Správy železnic, státní organizace, (dále jen „SŽ SM011“) s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu DPS“ (viz příloha 7.1.18 těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05, viz příloha 7.1.1 těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

1.2.2 **Dokumentace ve stupni PDPS** bude zpracována v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, bude obsah dokumentace PDPS odpovídat podrobnosti a obsahu podle přílohy P7 SŽ SM011 s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu PDPS“ (viz příloha 7.1.19 těchto ZTP). Označení objektů a objektová skladba bude zpracována podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05, viz příloha 7.1.1 těchto ZTP, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011).

1.2.3 **Dozor projektanta při zpracování PDPS:** Zhotovitel uvede v závěru jednotlivých Technických zpráv v PDPS vyjádření Dozoru projektanta při zpracování PDPS o souladu návrhu technického řešení PDPS s dokumentací DPS.

- 1.2.4 Oba stupně dokumentace (DPS a PDPS) budou projednány a odsouhlaseny společně.
- 1.2.5 Součástí plnění je i zajištění geodetické dokumentace stavby, geodetických a mapových podkladů, zajištění zpracování veškerých potřebných průzkumů (inženýrskogeologický, stavebně technický, korozní atd.) nezbytných k návrhu technického řešení.

### 1.3 Umístění stavby

- 1.3.1 Stavba bude probíhat v místech objektů SŽ: Klatovy 943 – provozní budova OŘ, Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova, Protivín 894 – provozní budova TO, Protivín 598 – budova ATÚ a Domažlice 131 - výpravní budova (dopravní část)

#### Údaje o stavbě

Označení (S-kód)	S362100185
Kraj	Plzeňský, Jihočeský
Okres	Klatovy, Domažlice, Plzeň-jih, Písek
Katastrální území	Klatovy, Domažlice, Dvorec, Protivín
Správce	SŽ OŘ Plzeň

#### Klatovy 943 – provozní budova OŘ

- 1.3.2 Provozní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Klatovy 943 – provozní budova OŘ“, inv. číslo IC6000316455. Zastavěná plocha budovy je 421 m<sup>2</sup>.
- 1.3.3 K objektu provozní budovy náleží související sítě – kanalizační a vodovodní přípojka.
- 1.3.4 Údaje k objektu „Klatovy 943 – provozní budova OŘ“ a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Plzeň:

#### Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000316455	„Klatovy 943 – provozní budova OŘ“	421 m <sup>2</sup>	3 130 m <sup>3</sup>	Klatovy	st. 4982
IC6000330991	„Klatovy 943 – provozní budova. OŘ, kotelná“	-	-	Klatovy	st. 4982

#### Domažlice 131 – výpravní budova (dopravní část)

- 1.3.5 Výpravní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Domažlice 131 – výpravní budova“, inv. číslo IC6000387852. Zastavěná plocha budovy je 629 m<sup>2</sup>.
- 1.3.6 K objektu provozní budovy náleží související sítě – kanalizační. Plynovodní a vodovodní přípojka.
- 1.3.7 Údaje k objektu „Domažlice 131 – výpravní budova“ a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Plzeň:

#### Údaje k objektu

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000387852	„Domažlice 131 – výpravní budova“	629 m <sup>2</sup>	7 918 m <sup>3</sup>	Domažlice	st. 768
IC6000387537	„Domažlice VB – plynová přípojka“	-	-	Domažlice	st. 768

#### Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova

- 1.3.8 Provozní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova“, inv. číslo IC6000329782. Zastavěná plocha budovy je 256 m<sup>2</sup>.
- 1.3.9 K objektu provozní budovy náleží související sítě – žumpa, vodovodní a plynová přípojka STL, NTL

- 1.3.10 Údaje k objektu „Klatovy 943 – provozní budova OŘ“ a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Plzeň:

**Údaje k objektu**

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000329782	„Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova“	256 m <sup>2</sup>	1 812 m <sup>3</sup>	Dvorec	st. 264
IC6000319324	„Nepomuk/Dvorec - OTV provozní budova, kotelna“	-	-	Dvorec	st. 264

**Protivín 894 – provozní budova TO**

- 1.3.11 Provozní budova je v evidenci správce vedena pod názvem „Protivín 894 – provozní budova TO“, inv. číslo IC6000329874. Zastavěná plocha budovy je 342 m<sup>2</sup>.
- 1.3.12 K objektu výpravní budovy náleží související sítě – vodovodní a kanalizační přípojka.
- 1.3.13 Údaje k objektu „Protivín 894 – provozní budova TO“ a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Plzeň:

**Údaje k objektu**

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC6000329874	„Protivín 894 – provozní budova TO“	342 m <sup>2</sup>	2 310 m <sup>3</sup>	Protivín	st. 2796
IC6000319352	„Protivín 894 - TO, sl. byt – kotel na pevná paliva „“	-	-	Protivín	St. 2796

**Protivín 598 – budova ATÚ**

- 1.3.14 Budova ATÚ je v evidenci správce vedena pod názvem „Protivín 598 – budova ATÚ“, inv. číslo IC5000197738. Zastavěná plocha budovy je 162 m<sup>2</sup>.
- 1.3.15 K objektu výpravní budovy náleží související sítě – vodovodní a kanalizační přípojka.
- 1.3.16 Údaje k objektu „Protivín 598 – budova ATÚ“ a výpis souvisejících zařízení ve správě Správy pozemních staveb (SPS) OŘ Plzeň:

**Údaje k objektu**

Hlavní inventární číslo	Označení	Zastavěná plocha [m <sup>2</sup> ]	Obestavěný prostor [m <sup>3</sup> ]	Katastrální území	Parcelní číslo
IC5000197358	„Protivín 598 – budova ATÚ“	162 m <sup>2</sup>	1 412 m <sup>3</sup>	Protivín	st. 2788/3

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

### 2.1 Podklady a dokumentace

- 2.1.1 Dokumentace skutečného stávajícího stavu a podklady si zhotovitel v rámci plnění předmětu díla zajistí u Správy pozemních staveb OŘ Plzeň, která je na vyžádání poskytne.

### 2.2 Související podklady a dokumentace

- 2.2.1 Geodetické a mapové podklady pro DUSP v rozsahu TÚ 0411 08 km 24,600 – km 26,589, TÚ 401 Z1 km 332,920 – 332,550 včetně platného ŽBP zajistí Objednatel prostřednictvím SŽG. Mapové podklady jsou aktuální k roku 2018 a 2010-2017 (trať 0401).
- 2.2.2 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO 06/2020-GŘ, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.

- 2.2.3 Případnou aktualizaci či doměření geodetických a mapových podkladů nad rámec podkladů předaných Objednatelům si zajistí Zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje předat doplněné a úplné mapové podklady po 30. 6. 2024 podle pravidel uvedených v předpisu SŽ M20/MP014 ve formátu ŽXML. Zhotovitel se zavazuje data ve formátu ŽXML předat plně navázána na stav v informačním systému DTMŽ a DTM krajů.
- 2.2.4 Zbylé části geodetické dokumentace jsou předmětem plnění a zhotovitel si je ocení.

### 3. KOORDINACE S JINÝMI STAVBAMI

- 3.1.1 Součástí plnění předmětu díla je i zajištění koordinace s připravovanými, aktuálně zpracovávanými, investičními akcemi a stavbami již ve stádiu realizace, případně ve stádiu zahájení realizace v období provádění díla dle harmonogramu prací, a to i cizích investorů.

### 4. POŽADAVKY NA TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A PROVEDENÍ DÍLA

#### 4.1 Všeobecně

- 4.1.1 Dokumentace bude zpracována dle SŽ SM011.
- 4.1.2 Zhotovitel díla zajistí důsledné plnění požadavků vyplývajících z vyjádření dotčených orgánů a osob uvedených v dokladové části z předchozího stupně dokumentace a související dokumentace, a to ve vzájemné součinnosti a návaznosti.
- 4.1.3 Do kapitoly 1. POJMY A DEFINICE ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se přidávají nové odstavce:

1.16 **Projektová dokumentace pro povolení stavby** (dále jen „DPS“) je dokumentace pro vydání povolení záměru (povolení stavby) dle zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „NSZ“), která se zpracovává v členění a rozsahu přílohy č. 1 vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (dále jen „vyhláška č. 227/2024 Sb.“). Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, se použijí pro zpracování této dokumentace požadavky přílohy P4 směrnice SŽ SM011 [88] s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu DPS“, který je přílohou 7.1.18 ZTP. Označení objektů a objektová skladba budou zpracovány podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011 a je přílohou 7.1.3 ZTP).

1.17 **Projektová dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „PDPS“) je projektovou dokumentací, která se zpracovává v členění a rozsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 227/2024 Sb. Jedná se o dokumentaci, jež obsahově i věcně vychází z dokumentace, na jejímž základě bylo vydáno povolení záměru (povolení stavby), která dopracovává a rozpracovává do větší podrobnosti a rozsahu potřebných pro výběr zhotovitele stavby v zadávacím řízení, a to s dodržением zásad transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení. PDPS lze zpracovat se zohledněním konkrétních výrobků, dodávaných technologií, technologických postupů a výrobních podmínek konkrétního Zhotovitele pouze v případě, že je stavba zadávána v režimu D+B. Pro potřeby projednání, zejména v rámci SŽ, se použijí pro zpracování této dokumentace požadavky přílohy P7 směrnice SŽ SM011 [88] s tím, že souhrnné části budou zpracovány podle „Rozdílového dokumentu PDPS“, který je přílohou 7.1.19 ZTP. Označení objektů a objektová skladba budou zpracovány podle Manuálu pro strukturu dokumentace a popisové pole (verze 05, který nahrazuje přílohu P10 směrnice SŽ SM011 a je přílohou 7.1.3 ZTP).

- 4.1.4 **Pro Dokumentaci ve stupni DPS a PDPS zpracovávané podle NSZ se použijí ustanovení uvedená ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 k Projektové dokumentaci pro společné povolení podle liniového zákona (DUSL) a Projektové dokumentaci pro provádění stavby (PDPS).**

- 4.1.5 Odstavce 3.4.8, 3.4.15 a 3.4.17 ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:
- „3.4.8 **Součástí odevzdání Dokumentace ve stupni PDPS k připomínkovému řízení** bude vždy oceněný Soupis prací s výkazem výměr v otevřené formě ve formátu \*.XLSM nebo \*.XLSX a v elektronické podobě ve formátu \*.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP) v rozsahu a podrobnostech stanoveném vyhláškou 169/2016 Sb. [46] a Směrnicí SŽDC č. 20 [77].
- 3.4.15 **Definitivní odevzdání oceněného a neoceněného Soupisu prací v Dokumentaci ve stupni PDPS proběhne v otevřené formě ve formátu \*.XLSM nebo \*.XLSX** a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu \*.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP).
- 3.4.17 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s Objednatelům v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby při řešení dodatečných informací, doplnění, či opravě Dokumentace ve stanovených lhůtách tak, aby nedošlo k posunu termínů podání nabídek. V případě potřeby úpravy Soupisu prací v probíhajícím zadávacím řízení na zhotovení stavby Zhotovitel odevzdá opravený Soupis prací Objednateli vždy v oceněné a neoceněné variantě v elektronické podobě v otevřené formě ve formátu \*.XLSM nebo \*.XLSX a v elektronické podobě v uzavřené formě ve formátu \*.PDF (viz 3.4.19 těchto VTP). Na základě těchto úprav v Soupisu prací provede Zhotovitel aktualizaci Dokumentace v rozsahu všech příloh, kterých se tyto změny týkají nejpozději před zahájením zhotovení stavby.“
- 4.1.6 Odstavce 3.2.8, 3.3.2, 3.3.3, 3.3.4, 3.3.8, 3.3.9 a 10.4.8.1 ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se ruší a nahrazují se následujícími odstavci:
- „3.2.8 Majetkoprávní vypořádání stavby v rozsahu výkupů a zatížení nemovitých věcí (smlouvy o převodu nemovitých věcí, smlouvy prokazující právo provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene), dočasných záborů (smlouvy o umístění a provedení stavby, budoucí smlouvy nájemní) a smlouvy o právu ke stavebním úpravám nebo demolicím cizích objektů (dále jen „Majetkoprávní vypořádání“) není předmětem plnění Zhotovitele dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání zajistí Objednatel.
- 3.3.2 Součástí Díla bude také smluvní zajištění investic vyvolaných stavbou, tedy projednání a uzavření:
- smluv o přeložce/překládce zařízení distribuční soustavy dle energetického zákona [16], sítí elektronických komunikací dle zákona o elektronických komunikacích [17] a jiných sítí technického vybavení či dopravní infrastruktury,
  - smlouvy o budoucí smlouvě uzavřené s vlastníky/provozovateli dokončených SO a PS, které budou obsahovat způsob a podmínky převzetí těchto objektů do vlastnictví nebo užívání příslušných subjektů a v případě přeložky pozemní komunikace budou obsahovat způsob a podmínky převzetí těchto objektů, včetně pozemků nebo jejich částí, do vlastnictví nebo užívání příslušných subjektů dle zákona o pozemních komunikacích [19].
- Výše uvedené smlouvy budou vyhotoveny v souladu s platnými právními předpisy a dle pokynů a podkladů Objednatel (viz 3.3.12 těchto VTP).
- 3.3.3 NEOBSAZENO
- 3.3.4 Pro účely budoucího sledování postupu Majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci, které bude zajišťovat Objednatel, je Zhotovitel povinen zpracovat a do 1 měsíce od účinnosti Smlouvy předat Objednateli přehlednou „Tabulku pozemků a staveb dotčených stavbou“ (dále jen „Tabulka záborů“) v rozsahu dle dokumentace pro územní rozhodnutí. Tabulka záborů bude obsahovat seznam dotčených pozemků a staveb v členění dle jednotlivých vlastníků. U každého dotčeného pozemku bude dále uvedeno



katastrální území, druh pozemku a způsob jeho využití, celková výměra, druh záboru, velikost záboru, specifikaci SO nebo PS, který zábor vyvolává a jeho budoucího vlastníka.

V případě, že na základě rozpracovaného technického řešení dojde ke změnám předpokládaných záborů, je Zhotovitel povinen Tabulku záborů průběžně aktualizovat a Objednateli na jeho žádost bezodkladně předat v elektronické editovatelné podobě.

Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli a jím vybranému dodavateli, který bude zajišťovat Majetkoprávní vypořádání, řádnou a včasnou součinnost nezbytnou pro vedení Majetkoprávního vypořádání v majetkoprávní aplikaci zajišťované Objednatel. Zhotovitel je takto zejména povinen průběžně předkládat Objednateli a/nebo dodavateli, který bude zajišťovat Majetkoprávní vypořádání, veškeré aktualizované údaje majetkoprávní části dokumentace či geodetických podkladů, které se mohou dotýkat či jakkoli ovlivnit Majetkoprávní vypořádání, jako např. informace ze souboru popisných informací katastru nemovitostí, seznamy vlastníků a dotčených nemovitostí či geodetické a mapové podklady ve formátech potřebných pro účely Majetkoprávního vypořádání a pro účely vedení těchto podkladů v majetkoprávní aplikaci.

3.3.8 NEOBSAZENO

3.3.9 NEOBSAZENO

- 10.4.8.1 Předmětem plnění Zhotovitel není vyhotovení geometrických plánů pro účely Majetkoprávního vypořádání. Bude-li Objednatel požadovat vypracování geometrického plánu podle článku 10.4.6.11 těchto VTP, platí pro zpracování geometrického plánu podmínky stanovené v článku 10.4.8 přiměřeně. Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli a jím vybranému dodavateli, který bude zajišťovat vyhotovení geometrických plánů pro účely Majetkoprávního vypořádání, řádnou a včasnou součinnost nezbytnou pro jejich vyhotovení. Tato součinnost zahrnuje i předání veškerých podkladů nezbytných pro vyhotovení geometrických plánů v potřebných formátech."
- 4.1.7 Zhotovitel Dokumentace bude kooperovat ve vzájemné součinnosti se zhotovitelem zajišťující uzavírání smluvních dokumentů (příprava podkladů nezbytných pro uzavírání smluvních dokumentů apod.)
- 4.1.8 Odstavec 6.3.2 (struktura kategorií monitoringu objektové skladby Soupisu prací pro \*.XML a \*.XLSM) ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se ruší a bude nahrazen zněním, který Zhotovitel obdrží při vstupní poradě od Objednatele.
- 4.1.9 Zhotovitel nebude zpracovávat 3D vizualizace, 3D zákresy vizualizací do fotografií a videokompozice dle kapitoly 9. Vizualizace, zákresy do fotografií a videokompozice VTP/DOKUMENTACE.
- 4.1.10 Zhotovitel v případě jednání s provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o. bude postupovat dle metodického postupu uzavřeného mezi SŽ a GasNet, s.r.o. Metodický postup bude poskytnut Objednatel na vyžádání.
- 4.1.11 Definitivní předání Dokumentace dle odst. 3.4.18 VTP/DOKUMENTACE/06/23 proběhne na médiu: CD (DVD).
- 4.1.12 Zhotovitel zpracuje vazbu na Jednotné záznamové prostředí železniční dopravní cesty (JZP ŽDC). Stavové informace (logy), doplňková data a záznamy zabezpečovacího, sdělovacího zařízení a DDTS budou ukládána v Jednotném záznamovém prostředí železniční dopravní cesty do vybraných užitných úložných oblastí (UÚO). Při návrhu vazby na JZP ŽDC bude postupováno dle dokumentu „Specifikace a zásady uchovávání a výměny dat mezi JZP a technologiemi ŽDC“ viz příloha č. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** těchto ZTP.



- 4.1.13 V celém dokumentu VTP/DOKUMENTACE/06/23 se odkazy na „směrnici MD č. V-2/2012 [57]“ nahrazují odkazem na „Pravidla [57]“. Odkaz [57] v článku 12.2 Platné obecně závazné právní předpisy, zákony a vyhlášky ČR ve VTP/DOKUMENTACE/06/23 se nahrazuje následujícím zněním: „[57] Pravidla pro postupy v průběhu přípravy investičních a neinvestičních akcí dopravní infrastruktury, financovaných bez účasti státního rozpočtu, čj.: MD-41709/2023-910/2, Prosinec 2023“.
- 4.1.14 V zadávací dokumentaci uváděný pojem „Autorský dozor“ se rozumí pojem Dozor projektanta podle NSZ. Dozor projektanta je průběžný dozor zhotovitele dokumentace pro povolení záměru (DUSL/DPS) nad souladem realizace dokumentace pro provádění záměru (PDPS) a dále průběžný dozor nad prováděním záměru (stavby) v souladu s dokumentací pro provedení záměru (PDPS včetně RDS).
- 4.1.15 Zhotovitel se při zajištění a ochraně kabelizace řídí pokynem SŽ PO-09/2023-GŘ Pokyn generálního ředitele ve věci ochrany kabelizace v průběhu přípravy a realizace investičních a opravných prací ze dne 4. 6. 2024.
- 4.1.16 Přípomínky ze strany SŽ budou vydány v **souhrnném stanovisku SŽ**, na jehož základě Zhotovitel provede vypořádání připomínek uplatněných v tomto Souhrnném stanovisku SŽ. Na ostatní dílčí vyjádření, připomínky a požadavky nebude brán zřetel.
- 4.1.17 Zhotovitel v Dokumentaci pro povolení záměru zpracuje Stanovisko oznámeného subjektu ve fázi vydání povolení záměru. Obsah stanoviska je uveden v dokumentu, který je v příloze 7\_1\_20 těchto ZTP.

## **4.2 Dopravní technologie**

### **Klatovy 943 – provozní budova OŘ**

#### **4.2.1 Popis stávajícího stavu**

- 4.2.1.1 Objekt provozní budovy OŘ Klatovy byl postaven v roce 1995. Jedná se částečně o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt. Objekt je obdélníkového půdorysu o rozměrech 41,35 x 10,80 m. Má sedlovou střechu, nad vyšší částí se nachází půdní prostor. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro, voda kanalizace) Je vytápěn elektrickými kotly. V roce 2015 byla provedena oprava objektu, v rámci, které byla provedena výměna oken a dveří, oprava fasády novou silikátovou omítkou, vyměněny klempířské prvky a provedena oprava střešní krytiny výměnou stávajících azbestocementových šablon za plechovou krytinu. V roce 2016 byla provedeno vyregulování stávajícího topného teplovodního systému, včetně osazení nového směšovacího trojcestného ventilu a oběhových čerpadel ve stávající kotelně.

#### **4.2.2 Požadavky na nový stav**

- 4.2.2.1 Navrhuje se přechod na vytápění objektu tepelnými čerpadly, s úpravami stávajícího rozvodu topení, prověření funkčnosti stávajícího rozvodu topného systému, s výměnou topných těles a regulací systému. V rámci úspor se navrhuje zateplení kancelářské části provozní budovy, a to jak fasády, tak i prostoru nad 2. N.P., tj. půdního prostoru.

### **Domažlice 131 – výpravní budova (dopravní část)**

#### **4.2.3 Popis stávajícího stavu**

- 4.2.3.1 Plynová kotelna je umístěna v suterénu výpravní budovy. Přístup do kotelny je ze dvora výpravní budovy. V kotelně jsou umístěny dva stacionární kotle Viessmann (rok v. 1999), každý o výkonu 285 kW. Dále je v kotelně umístěn stacionární kotel Protherm o výkonu 48 kW (rok v. 2004), který slouží pro ohřev teplé vody mimo topnou sezonu. Na kotlích jsou osazeny tlakové hořáky Weishaupt. Kotle Viessmann jsou řízeny regulací podle venkovní teploty vzduchu a regulací Dekamatik M1 a M2 na kotlích. Odtah spalin od každého kotle je samostatným kouřovodem do samostatných komínových průduchů. Proti roztažnosti otopné vody je otopný systém pojištěn tlakovou expanzí

nádobou o objemu 1500 L, a 35 L. V kotelně je umístěn rozdělovač, z kterého vycházejí otopné větve. Je zde umístěn také sběrač, kam se otopné větve vrací zpět. Každá otopná větev má čerpadlo a třicestný směšovací ventil, kromě otopných větví na ohřev teplé vody a vzduchotechniky. Provoz otopných větví je řízen regulací Viessmann Vitotronic 050 a Viessmann Dekamatik HK 4. Ohřev teplé vody je řešen dvěma ohřivači Dražice OKC 300 NTR/HP o objemu 286 L (r.v. 2022). Ohřivače teplé vody jsou proti roztažnosti vody jištěny tlakovými expanzními nádobami o objemu 35 L. V kotelně a v místnosti regulace zemního plynu jsou umístěny detektory úniku plynu. V kotelně je také umístěn detektor úniku oxidu uhelnatého. Za vstupními dveřmi do kotelny je umístěno STOP tlačítko, kterým je možné vypnout provoz kotelny. Na fasádě objektu ze dvora je umístěn havarijní el. uzávěr zemního plynu, STL. Hlavní uzávěr zemního plynu a plynoměr pro kotelnu je umístěn ve sloupku na příjezdu k výpravní budově. V místnosti vedle kotelny je umístěna regulace zemního plynu STL-NTL.

#### **4.2.4 Požadavky na nový stav**

- 4.2.4.1 Z důvodu nevyhovujícího stavu současné kotelny, je nutná celková modernizace plynové kotelny a rozvodů topení v celé budově. Navrhuje se osazení plynového kondenzačního kotle, stacionárního provedení, včetně nepřetržité regulace výkonu. Budova během let prošla řadou změn a drobných stavebních a technologických úprav. Proto pro výpočet požadovaného výkonu kotelny je nutno vyhotovit aktuální pasportizaci budovy a přesně určit místnosti, které je nutno vytápět. Nutná je rovněž rekonstrukce rozvodů silnoproudu a slaboproudu v místnosti kotelny, řádně popsání nového elektrického rozvaděče, osazení detektorů úniku plynu a instalace zařízení pro vzdálený dohled a ovládání kotelny. V rámci přípravy a realizace lze využít dva současné ohřivače vody Dražice OKC 300 NTR/HP o objemu 286 L, které byly nově instalované v roce 2023.

#### **Nepomuk/Dvorec 346 – OTV provozní budova**

##### **4.2.5 Popis stávajícího stavu**

- 4.2.5.1 Objekt provozní budovy OTV Nepomuk byl postaven v roce 1964. Jedná se o nepodsklepený objekt složený ze dvou částí, a to vyšší dvoupodlažní části o půdorysných rozměrech 25,60 x 8,90 m a nižší jednopodlažní části o půdorysných rozměrech 3,30 x 9,50 m. Objekt má plochou střechu. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro, voda, plyn, žumpa). Je vytápěn kotlem na zemní plyn. V roce 2016 byla provedena oprava objektu v rámci, které byla provedena výměna oken a dveří, oprava fasády novou silikátovou omítkou, vyměněny klempířské prvky a provedena oprava střešní krytiny výměnou stávající povlakové krytiny za novou střešní krytinu z modifikovaných SBS pásů. Rovněž byla provedena oprava hromosvodu.

#### **4.2.6 Požadavky na nový stav**

- 4.2.6.1 V rámci úspor se navrhuje kompletní zateplení OTV provozní budovy, a to jak fasády, tak i prostoru nad 2. N.P., tj. ploché střechy. Dále prověření funkčnosti stávajícího topného systému, s výměnou otopných těles a regulací systému. Zdroj vytápění zemním plynem zůstane zachován.

#### **Protivín 894 – provozní budova TO**

##### **4.2.7 Popis stávajícího stavu**

- 4.2.7.1 Objekt provozní budovy TO byl postaven v roce 1993. Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt. Objekt TO je obdélníkového půdorysu o rozměrech 30,6 x 10,5 m. Má dvouplošňovou sedlovou střechu z trapézových plechů zateplenou keramickou vatou. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro, voda, kanalizace). Je vytápěn kotlem na pevná paliva. V roce 2015 byla provedena

oprava objektu v rámci, které byla provedena výměna oken a dveří, oprava fasády novou silikátovou omítkou, vyměněny klempířské prvky.

#### **4.2.8 Požadavky na nový stav**

- 4.2.8.1 Navrhuje se přechod na vytápění objektu tepelnými čerpadly, s výměnou stávajícího rozvodu topení, výměnou otopných těles a regulace systému. V rámci úspor se navrhuje zateplení střechy a fasády provozní budovy.

#### **Protivín 598 – budova ATÚ**

#### **4.2.9 Popis stávajícího stavu**

- 4.2.9.1 Objekt provozní budovy ATÚ byl postaven v roce 1998. Jedná se o dvoupodlažní, podsklepený objekt. Objekt ATÚ je obdélníkového půdorysu o rozměrech 11,9 x 8,85 m. Má plochou střechu. Objekt je napojen na inženýrské sítě (elektro, voda kanalizace) Je vytápěn elektrickými kotly. V roce 2015 byla provedena oprava objektu v rámci, které byla provedena výměna oken a dveří, oprava fasády novou silikátovou omítkou, vyměněny klempířské prvky a provedena oprava střešní krytiny výměnou stávající falcované plechové krytiny za střešní folii. V roce 2019 byla provedeno vyregulování stávajícího otopného teplovodního systému, včetně výměny elektrického kotle ve stávající kotelně a částečné opravy rozvodů ÚT.

#### **4.2.10 Požadavky na nový stav**

- 4.2.10.1 Navrhuje se přechod na vytápění objektu tepelnými čerpadly, s výměnou stávajícího rozvodu topení, výměnou otopných těles a regulace systému.

### **4.3 Zásady organizace výstavby**

- 4.3.1 Bude zpracován návrh postupu výstavby (stavební postupy a jejich harmonogram, vč. vyznačení doby trvání rozhodujících SO a PS).
- 4.3.2 Projektová dokumentace bude řešit výstavbu nového objektu a budoucí realizace stavby bude probíhat za plného provozu provozního střediska Oblastního ředitelství Plzeň, je potřeba v projektové dokumentaci řešit návrh organizace výstavby (ZOV). Projektant rovněž připraví veškeré podklady tak, aby v rámci realizace stavby byla umožněna případná etapizace prací. Budou řešeny provizorní stavy např. při přepojení na případná nová zařízení. Případné přerušení provozu musí být předem prokazatelně projednáno a omezeno na nezbytně nutnou dobu.
- 4.3.3 V dokumentaci budou vyznačeny předpokládané plochy zařízení staveniště, nutné pro výstavbu jednotlivých SO a PS, vytipovány přípojné body elektrické energie, telefonu, vody, popř. plynu včetně řešení nutného sociálního zázemí pro pracovníky. Podmínky napojení na inženýrské sítě pro účely zařízení staveniště budou předběžně projednány se správcí sítí.
- 4.3.4 Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

### **4.4 Geodetická dokumentace (Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů)**

- 4.4.1 Poskytování geodetických podkladů se řídí Pokynem generálního ředitele SŽ PO-06/2020-GŘ, Pokyn generálního ředitele k poskytování geodetických podkladů a činností pro přípravu a realizaci opravných a investičních akcí.
- 4.4.2 Zhotovitel je povinen v případě prací na úplných mapových podkladech zahájených po 30. 6. 2024 si alespoň 1 měsíc předem vyžádat mapové podklady na SŽG ve vazbě na stav DTMŽ.
- 4.4.3 Závazným formátem mapových podkladů a mapové geodetické dokumentace je ŽXML.

- 4.4.4 Zhotovitel se zavazuje předat doplněné a úplné mapové podklady po 30. 6. 2024 podle pravidel uvedených v předpisu SŽ M20/MP014 ve formátu ŽXML. Zhotovitel se zavazuje data ve formátu ŽXML předat plně navázána na stav v informačním systému DTMŽ a DTM krajů.
- 4.4.5 **Na neelektrizovaných tratích** musí být návrh vytyčovací sítě řešen s vědomím, že ŽBP upravené pro potřeby vytyčovací sítě má plnit současně funkci zajištění PPK, a to v souladu s požadavky dle dopisu Ředitele O13, čj. 168954/2021-SŽ-GŘ-O13, Zajištění prostorové polohy na neelektrizovaných tratích SŽ (viz Příloha **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** těchto ZTP).
- 4.4.6 Zhotovitel je povinen vyřešit napojení nového směrového a výškového řešení osy koleje na všechny navazující úseky trati. V řešené lokalitě je k dispozici platný projekt PPK, který SŽG poskytne prostřednictvím Objednatele na vyžádání. Dle odst. 3.2.12 VTP/DOKUMENTACE/06/23 zajistí Zhotovitel prostřednictvím AZI Objednatele kontrolu řešení PPK. Návrh řešení PPK požaduje SŽG zaslat v dostatečném časovém předstihu před odevzdáním kompletní dokumentace k připomínkovému řízení.
- 4.4.7 Součástí odevzdané dokumentace bude i doplněná tabulka „Přehled majetkoprávního vypořádání staveb“. AZI objednatel před započítáním prací poskytne zhotoviteli na vyžádání vzor tabulky s názvem: „Přehled majetkoprávního vypořádání staveb.xls“, která bude závazná pro všechny stadia stavby a po celou dobu stavby bude postupně aktualizována zhotovitelem a bude předávána dle dohody s AZI objednatel. Tabulka slouží jako podklad pro následnou kontrolu aktuálního stavu majetkoprávního vypořádání po ukončení stavby.
- 4.4.8 V průběhu zpracování projektové dokumentace budou Zhotovitelem na jeho náklady provedeny veškeré geodetické práce v rozsahu potřebném pro řádné zpracování projektové dokumentace. V rámci DUSP stavby bude provedeno ověření a doplnění stávajícího stavu inženýrských sítí (aktualizovaného), u kterých by mohlo dojít k závažné kolizi v návrhu technického řešení.
- 4.4.9 Údaje katastrálního úřadu o vlastnictví nemovitostí a pozemků v místech, kde dochází k nezbytnému zásahu mimo hranici dráhy, musí být aktualizované a ověřené. Součástí zakázky je vyhotovení všech geometrických plánů nezbytných pro majetkoprávní vypořádání projektu. Zhotovitel zajistí veškeré podklady pro majetkoprávní vypořádání v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. v platném znění.
- 4.4.10 Formuláře Souhlasu vlastníka s navrhovaným stavebním záměrem, návrhy kupních smluv a smluv na věcná břemena předá na vyžádání Zhotoviteli oddělení majetkového vypořádání.
- 4.4.11 Zbylé části geodetické dokumentace jsou předmětem plnění a zhotovitel si je ocení.

## 4.5 Životní prostředí

- 4.5.1 Součástí Dokumentace bude zpracovaná kapitola Environmental, Social and Governance (dále jen „ESG“), kde bude uvedena přehledná tabulka tzv. Environmental and Social plan s uvedenými požadavky na evropské standardy pro podávání zpráv o udržitelnosti (dále jen „ESRS“). Součástí bude i vyhodnocení předmětných rizik v souladu s ESRS. Předmětná kapitola bude konzultována s garantem na ŽP Objednatele.
- 4.5.2 V případě jednání Zhotovitele s orgány ochrany přírody, Zhotovitel vždy přizve specialistu životního prostředí Objednatele.
- 4.5.3 Dokladová část bude obsahovat kapitolu Životní prostředí, která bude uspořádána do samostatné podsložky dokladové části. Součástí bude mj. odůvodněné stanovisko orgánu ochrany přírody dle § 45 i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny k lokalitám NATURA 2000 a vyjádření dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí.
- 4.5.4 Součástí projektové dokumentace bude návrh na postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály, aby bylo maximalizováno jejich opětovné použití a navrhnout nakládání s vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna

nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu se směrnicí SŽ SM 096, čl. 9, v platném znění. V soupisu prací a rozpočtu bude kapitola bourací práce – odpady zahrnovat nejen jednotlivé položky množství materiálu a jeho likvidace nebo recyklace, ale také položku: Zpracování závěrečné zprávy odpadového hospodářství stavby dle SŽ SM 096.

## 5. SPECIFICKÉ POŽADAVKY

### 5.1 Všeobecně

- 5.1.1 **Projektant** bude přednostně situovat celou stavbu na pozemcích ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, nelze-li toto splnit, pak na pozemcích v majetku ČD a.s. Umístění stavby na pozemcích jiných vlastníků je možné až po odsouhlasení Správy železnic, státní organizace na základě opodstatněného návrhu projektanta ještě před použitím cizího pozemku.
- 5.1.2 Pokud stavba bude situována na pozemky ČD a.s., bude přednostně respektována hranice UMVŽST (tzn. na pozemky, které budou převedeny do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace.). Součástí dokumentace bude situace se zákresem SO a PS v katastrální mapě s barevným rozlišením pozemků ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, pozemků ČD a.s., určených k převodu do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného Správou železnic, státní organizace, pozemků ČD a.s. a ostatní pozemky).
- 5.1.3 Dílčí odevzdání Dokumentace bude oproti odstavci 3.4.1 VTP/DOKUMENTACE/06/23 odevzdáno pouze v elektronické podobě v počtu 2 x CD (DVD).

## 6. SOUVISEJÍCÍ DOKUMENTY A PŘEDPISY

- 6.1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a EU, technickými normami a s dokumenty a vnitřními předpisy Objednatele (směrnice, vzorové listy, TKP, VTP, ZTP apod.), vše v platném znění.
- 6.1.2 Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC (dle směrnic SŽDC č. 34 a č. 67 jsou uvedeny na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „Dodavatelé/Odběratelé / Technické požadavky na výrobky, zařízení a technologie pro ŽDC“** (<https://www.spravazeleznic.cz/dodavatele-odberatele/technicke-pozadavky-na-vyrobky-zarizeni-a-technologie-pro-zdc>).

- 6.1.3 Objednatel umožňuje Zhotoviteli přístup ke svým vnitřním dokumentům a předpisům a typové dokumentaci na webových stránkách:

**www.spravazeleznic.cz v sekci „O nás / Vnitřní předpisy Správy železnic / odkaz Dokumenty a předpisy“** (<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/vnitri-predpisy-spravy-zeleznic/dokumenty-a-predpisy>) a **<https://typdok.tudc.cz/> v sekci „archiv TD“**.

Pokud je dokument nebo vnitřní předpis veřejně dostupný je umožněno jeho stažení. Ostatní dokumenty a vnitřní předpisy jsou poskytovány v souladu s právními předpisy na základě podané žádosti na níže uvedených kontaktech:

**Správa železnic, státní organizace  
Centrum techniky a diagnostiky  
Odbor servisních služeb, OHČ**

Jeremenkova 103/23  
779 00 Olomouc

nebo e-mail: **[typdok@spravazeleznic.cz](mailto:typdok@spravazeleznic.cz)**

kontaktní osoba: paní Jarmila Strnadová, tel.: 972 742 396, mobil: 725 039 782

Čeníky: <https://typdok.tudc.cz/>

## **7. PŘÍLOHY**

7.1.1 Manuál pro strukturu dokumentace a popisové pole, verze 05 (1. 8. 2024)

7.1.2 Rozdílový dokument DPS

7.1.3 Rozdílový dokument PDPS

Vypracoval: Ing. Václav Bouček

Dne: 15. 08. 2024

Dne: 15. 08. 2024

Schválil:

---

Ing. Karel Týr  
náměstek ředitele OŘ Plzeň pro techniku